



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27585
<b>Lage :</b>	Raša
<b>Wohnfläche :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	15000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 435.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Villa mit einer Fläche von 182 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Dorf der Gemeinde Raša, mit Blick auf den Garten und einem privaten Hof.

Die Villa bietet:

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer (private Badezimmer + zusätzliches Badezimmer)

Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Terrasse mit Blick auf den Pool

Balkon

Klimaanlage

Schalldämmung und privater Eingang für zusätzliche Privatsphäre

Zum Objekt gehört:

Privater Pool

Gestalteter Garten

Private Terrasse

Grillbereich

Billardzimmer

Privater Parkplatz

Der Strand ist 2,4 km entfernt, während der Flughafen Pula 53 km entfernt ist.

Ideale Immobilie für das Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)