



Kode :	27605
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	146.57 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 691.078 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung C303 befindet sich im 3. Stock der zentralen Einheit des Gebäudes und besteht aus:

Flur, Diele, Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer und große, nicht überdachte Terrasse.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

STAN C303				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh. + blag. + dn. boravak	59,38	1	59,38
2	Predsoblje	4,40	1	4,40
3	Kupaonica	4,60	1	4,60
4	Kupaonica	8,27	1	8,27
5	Spavaća soba	12,06	1	12,06
6	Spavaća soba	9,61	1	9,61
7	Spavaća soba	14,49	1	14,49
STAN C303 zatvoreno neto		112,81		112,81
8	Nenatkrivena terasa	135,02	0,25	33,76
STAN C303 ukupno neto		247,83		146,57



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Info:

Azra Valjevac

+...