



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27616
Lage :	Umag
Wohnfläche :	420 m ²
Grundstücksfläche :	1200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.750.000 €

In Umag, in außergewöhnlicher Lage, erster Reihe zum Meer, steht ein Haus mit einer Wohnfläche von 420 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.200 m² zum Verkauf. Diese seltene Immobilie bietet direkte Meeresnähe, absolute Privatsphäre und großes Potenzial – sowohl für luxuriöses Wohnen als auch als Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über zwei separate Wohneinheiten und eignet sich daher ideal für ein oder zwei Familien oder als Kombination aus privatem Wohnsitz und Ferienvermietung. Der weitläufige Garten bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen Pool oder eine Entspannungsecke am Meer. Eine Sommerküche lädt zum Verweilen im Freien in den wärmeren Monaten ein, während die Zentralheizung ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt.

Die Lage in erster Reihe zum Meer macht diese Immobilie besonders wertvoll. Umag ist bekannt für seine gepflegten Strände, die Küstenpromenaden, die exzellente Gastronomie und die Nähe zu Slowenien und Italien, was die Attraktivität dieses Angebots zusätzlich steigert. Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine prestigeträchtige Lage am Mee...