



Kode :	27639
Lage :	Pula
Wohnfläche :	51 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 306.000 €

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick, Pula, Veruda!

Die Wohnung mit einer Nettogröße von 51 m² befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), mit durchgeführten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die zusätzlich kostenpflichtig sind.

Preis der Wohnung: 306.000 + MwSt

Preis des Parkplatzes: 28.000 + MwSt

Preis des Abstellraums: 15.200 + MwSt

Gesamtpreis der Wohnung: 349.200 € + 25% MwSt - 436.500 €

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com