



<b>Kode :</b>	27646
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 325.000 €

In einer ruhigen Lage im Ort Tar wird eine helle und hervorragend gepflegte Erdgeschosswohnung in einem kleinen Wohngebäude verkauft.

Die Wohnung mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup> ist nach der sonnigen Seite ausgerichtet, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht garantiert. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Die Wohnung ist komplett mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der 150 m<sup>2</sup> große Privatgarten. Vor dem Wohnzimmer befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großer eingezäunter Garten mit überdachter Terrasse, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien, während sich hinter dem Haus zusätzlich 100 m<sup>2</sup> Garten mit Kräutern und Bäumen erstrecken, die vollständige Privatsphäre und Genuss in der Natur bieten.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und ein zusätzlicher Vorteil ist der Kamin sowie die vorbereiteten Installationen für die Zentralheizung.

Zur ...