



<b>Kode :</b>	27686
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 465.000 €

Zu verkaufen ist eine äußerst elegante und geräumige Wohnung mit einer Fläche von 122 m<sup>2</sup>, die sich im Stadtzentrum von Pula befindet - nur einen Schritt von erstklassigen Restaurants, kulturellen Sehenswürdigkeiten und allem, was diese historische Stadt zu bieten hat, entfernt.

Weniger als 1 km von der Arena und nur 2,3 km vom nächsten Strand entfernt, stellt diese Wohnung die perfekte Kombination aus urbanem Leben und mediterraner Entspannung dar.

Sophistischer Grundriss:

Drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, ideal für Privatsphäre oder Vermietung

Wohnzimmer und moderne Küche mit Zugang zur charmanten Terrasse

Zusätzliches Schlafzimmer mit Doppelbett

Ein weiteres Badezimmer.

Privater Parkplatz.

Die Wohnung strahlt Stil und Funktionalität aus:

Vollständig renoviert und designerisch eingerichtet

Hohe Decken, reichhaltige Tageslichterfahrung

Hochwertige Möbel, Holzböden, moderne Beleuchtung

Klimaanlagen und alle notwendigen Geräte für ein komfortables Leben

Sie wird komplett möbliert und sofort bezugsfertig verkauft. Im Herzen der Stadt gelegen, dennoch funktional und ...