



DAMAC d.o.o.

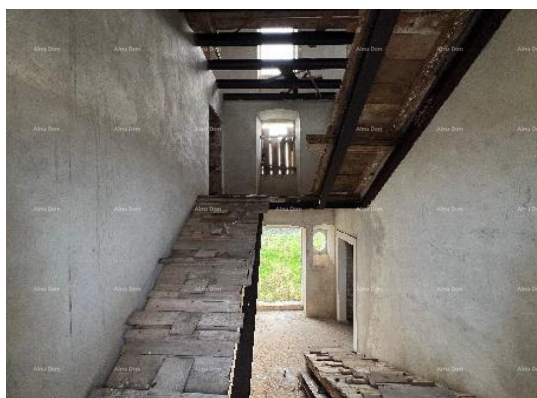
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27692
Lage :	Pula
Wohnfläche :	750 m ²
Grundstücksfläche :	2730 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1926
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 990.000 €

Blizina Pule - interessante Immobilie mit großem Potenzial.

Zum Verkauf steht eine geräumige Stancija, die aus mehreren alten Häusern und Nebengebäuden besteht, gelegen in einer ruhigen Umgebung weit von Pula.

Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt etwa 1500 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 2650 m² (in der Dokumentation sind 2730 m² angegeben). Die Immobilie verfügt über 14 Räume und benötigt eine umfassende Renovierung.

Auf dem Grundstück ist Wasser vorhanden, während Strom noch angeschlossen werden muss. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine asphaltierte Straße, und die Lage ist hervorragend mit Pula, Medulin, Banjole und Pomer verbunden.

Eingebettet in eine Freizeitbereich, bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten - von der Gestaltung einer authentischen istrischen Villa bis hin zu einem Touristenkomplex oder einem Anwesen mit mehreren Apartments.

Kontakt:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com

Jelena
+385 98 323 264
jelena@alma-nekretnine.com