



DAMAC d.o.o.

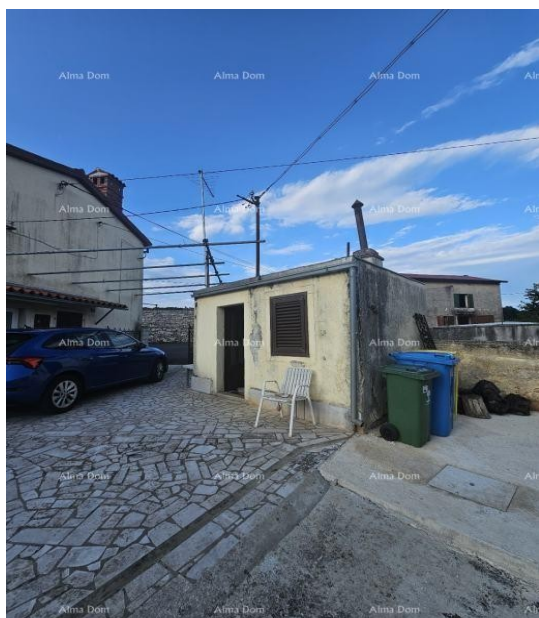
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27694
Lage :	Barban
Wohnfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	388 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 180.000 €

Zu verkaufen steht ein möbliertes Haus, gelegen in einer ruhigen Siedlung unweit von Barban, nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten und etwa 5 km Luftlinie vom Meer entfernt.

Wohnhaus (ca. 105 m² netto + Dachboden):

Zwei Etagen + niedriger Dachboden (geeignet für Lagerung).

Erdgeschoss: geräumiger Flur, Küche, Badezimmer, großes Wohnzimmer, Treppe.

Obergeschoss: Flur und zwei große Schlafzimmer.

Alle Möbel und Geräte sind zwei Jahre alt - wie neu, Küchengeräte und Boiler mit Garantie.

PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern, Glasfaser-Internet, Klimaanlage in allen drei Räumen.

Nebengebäude (insgesamt 109 m²):

Sommerküche (20 m²) mit Wasserinstallation + Abstellraum.

Garage (40 m²) mit separatem Stromanschluss, früher als Werkstatt genutzt.

Außer-WC mit separater Klärgrube.

Freistehende Weinstube (38 m²) mit Stromanschluss.

Gartenhaus (11 m²) mit Strominstallation.

Originaler Brunnen zwischen dem Haus und der Sommerküche.

Weitere Informationen:

Eigene Klärgrube, vor 2 Jahren gebaut.

Städtische Wasserversorgung, neue Elektrik im Erdgeschoss, vorbereitet für die Etage und Ne...