



DAMAC d.o.o.

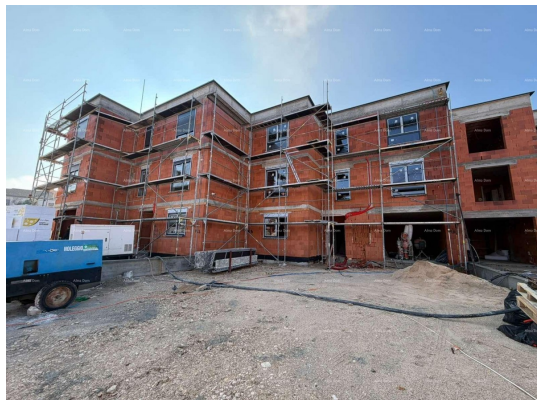
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27700
Lage :	Pula
Wohnfläche :	59.19 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 189.400 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgemäßen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Zum Verkauf steht die Wohnung S1, die im Erdgeschoss des Gebäudes 5 liegt und eine Fläche von 54,96 m² (49,52 m² Wohnfläche) hat, mit einem Balkon von 7,25 m² und einem Garten von 80 m². Der Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer (22,45 m²), zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Erdgeschosslage und der private Garten machen diese Wohnung besonders und angenehm für das Familienleben.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz .

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäften, Kindergärten, Stadtzentrum) und einer ruhigen Umgebung, was diese Immobilie ideal für ju...