



DAMAC d.o.o.

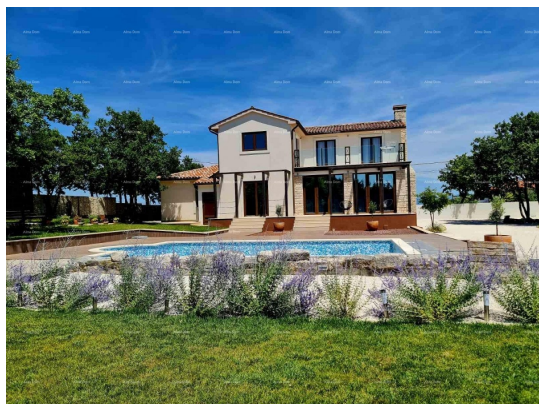
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27717
Lage :	Barban
Wohnfläche :	179 m ²
Grundstücksfläche :	2000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	4500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 630.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne, stilvoll eingerichtete neu gebaute Villa in einer ruhigen Gegend nahe Barbana.

Die Villa befindet sich auf einem großen, ebenen Grundstück von 1250 m² mit einem 1000 m² großen Rasen, der über eine automatische Bewässerung verfügt, sowie einheimischen mediterranen Bäumen und Pflanzen. Neben der überdachten Terrasse befindet sich ein 8m x 4m großer Pool und ein Pavillon im Schatten der Bäume für totale Entspannung und Geselligkeit. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, das derzeit als Fitnessraum genutzt wird, und im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine große Terrasse von 24 m².

An den Fenstern sind Insektenschutzgitter und Sonnenschutzfolien angebracht.

Die Heizung/Kühlung im Haus wird zentral über eine Wärmepumpe und Klimaanlage gesteuert, und im Wohnzimmer sorgt ein Kamin mit externem Schornstein für eine angenehme Atmosphäre.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com