



<b>Kode :</b>	27719
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	95.73 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 574.380 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung D in einem hochwertigen Neubau an einer ausgezeichneten Lage in Rovinj, etwa 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines qualitativ hochwertigen Wohngebäudes und hat insgesamt 109,85 m<sup>2</sup>, davon beträgt die Nettfläche 95,73 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer (das als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann), einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Flur, einem Abstellraum sowie einer Loggia. Zur Immobilie gehört auch ein Außenparkplatz mit einer Fläche von 13,75 m<sup>2</sup> (berechnet 2,75 m<sup>2</sup>).

Zusätzliche Räume: Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze – einer in der Garage und einer im Freien, was einen großen Vorteil aufgrund der Nähe zum Zentrum von Rovinj darstellt.

Nettowohnfläche der Wohnung: 92,97 m<sup>2</sup>

Gesamtberechnungsfläche: 95,73 m<sup>2</sup> (109,85 m<sup>2</sup> Brutto)

#### SPEZIFIKATIONEN UND AUSRÜSTUNG

Boden- und Wandbeläge:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur

– Boden: Parkett Ei...