



Kode :	27720
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	197.70 m2
Grundstücksfläche :	177 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 325.000 €

Wir verkaufen eine schöne zweigeschossige Wohnung in einer attraktiven Lage in dem Fischerdorf Ližnjan, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf und ein angenehmes Leben.

Die Nettogröße der Wohnung beträgt 197,77 m² und befindet sich im ersten Stock eines aufgeteilten Hauses.

Die erste Etage besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen überdachten Loggia, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist und sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt.

Die zweite Etage umfasst einen Raum für zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dieser Raum im Dachgeschoss kann in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden, die einen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage zur Heizung und Kühlung sowie über einen Schornstein mit der Möglichkeit, einen Pelletofen oder einen Holzofen zu installieren. Eine hochwertige Fassaden- und Dachisolierung sorgt dafür, dass der Aufenthalt in der Immobilie das ganze...