



Kode :	27744
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	316 m ²
Grundstücksfläche :	1180 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 4.300.000 €

Moderne Villa zum Verkauf in Rovinj. Villa mit Aufzug, Wohnfläche 316 m², bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1180 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer großen überdachten Terrasse verbunden ist, einer luxuriösen Poliform-Küche mit hochwertigen Geräten, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, Kleiderschränken und überdachten Terrassen. Dachterrasse mit Whirlpool, Sauna, Erlebnisdusche, Bar, Toilette und grünem Garten. Überdachte Terrassen - 164 m². Offene Terrassen - 105 m².

Ausrüstung:

WLAN-gesteuerte Beleuchtung, Jalousien, Heizung und Kühlung (ABAS-System);

Videoüberwachung;

Cloud-Video-Gegensprechanlage;

Intelligenter Einbruchalarm;

Brand-, Überschwemmungs- und Gasmeldesystem;

Zugangskontrolle per Code/NFC;

LAN;

Multiroom-Soundsystem (Denon Heos);

Wärmepumpe + Klimaanlage.

Beheiztes Schwimmbad mit Spiegelgröße 50 m² (5m x 10m) mit Thermoabdeckung.

Ausgestattete Außenküche.

Grüner Garten mit automatischer Bewässerung.

Geräumige Garage. 5 Außenparkplätze.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Preis 4.300.000 Euro + MwSt.

Weitere Informa...