



<b>Kode :</b>	27752
<b>Lage :</b>	Karolja
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	23000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

<b>Preis :</b>	69.000 €
----------------	----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.130 m<sup>2</sup> in der Gemeinde Karolja, im Herzen des grünen Istrien.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, und es liegt bereits ein Konzept für zwei modulare (Holz-)Häuser mit Pools vor, was eine hervorragende Grundlage für eine schnellere Umsetzung des Projekts bietet.

Diese Immobilie bietet mehrere Möglichkeiten:

- den Bau eines Einfamilienhauses mit großzügigem Garten in ruhiger und grüner Umgebung
- den Bau einer Ferienvilla mit Pool zur touristischen Vermietung
- ein kleineres Investitionsprojekt mit zwei Ferienhäusern

Die Lage ist ruhig und angenehm, und in der Nähe befinden sich zahlreiche historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten, bekannte Weinstraßen sowie attraktive Ausflugsziele für einen aktiven oder entspannenden Urlaub. Nur 10 Minuten Fahrt von Motovun und Pazin entfernt, während die bekannten istrischen Küstenziele wie Poreč und Novigrad etwa 30 Minuten Fahrtzeit benötigen.

Alle notwendigen Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

...