



<b>Kode :</b>	27754
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1375 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	28000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis : 92.100 €**

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück im Herzen Istriens, zwischen den historischen Städten Gračišće, Lindar und Žminj. Das Grundstück befindet sich auf einer sanften Erhebung, umgeben von Eichenwald, was eine perfekte Umgebung für alle bietet, die die Natur, Ruhe und Privatsphäre schätzen.

**Grundinformationen:**

- Fläche des Grundstücks: 1.375 m<sup>2</sup>
- Nettowohnfläche des Hauses: 129 m<sup>2</sup> Innenraum
- Bedeckte Terrasse: 38 m<sup>2</sup>
- Bedeckter Eingang: 8 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Etagen: Erdgeschoss
- Parkplätze: 2

Das Projekt sieht eine Kombination aus moderner Architektur und traditionellem mediterranem Stil vor, mit einem Fokus auf natürliche Materialien wie Stein, Holz und Beton. Große Glaswände verbinden die Innenräume mit der umliegenden Landschaft und bieten einen offenen Blick auf die Natur und den Pool.

**Raumaufteilung**

Erdgeschoss: Offenes Konzept für Wohn- und Essbereich, Küche, Wirtschaftsraum mit Toilette sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und den Pool.

Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, während in den Bädern keramische Fliese...

