



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27755
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 640.000 €

Zu verkaufen ist eine Villa mit zwei vollständig unabhängigen und hervorragend isolierten Apartments, mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup>. Jedes Apartment hat 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, was die Immobilie ideal für das Familienleben, touristische Vermietung oder eine Kombination aus beidem macht.

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Garten und einen Grillplatz, während die gemeinschaftliche Einrichtung einen Pool mit den Abmessungen von etwa 12 × 5 m umfasst. Es besteht auch die Möglichkeit, den Pool zu beheizen.

Die Immobilie befindet sich an einem ruhigen Standort auf einem Hügel, etwa 330 m über dem Meeresspiegel, nur 3 km vom Meer entfernt, mit einem sehr angenehmen Klima, insbesondere in den Sommermonaten.

Eigenschaften der Immobilie:

zwei vollständig unabhängige Apartments (120 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>)

Pool ca. 12 × 5 m

eigener Garten und Grill für jedes Apartment

Klimaanlage

etagenweise Gasheizung

Bau nach hohen italienischen Qualitätsstandards

geräumiger Außenparkplatz

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei identische Häuser, die eine angenehme Atmosphäre eines kleinen Touristenortes schaff...