



Kode :	27760
Lage :	Buje
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	572 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Alter Preis : 139.000 €

Neuer Preis : 119.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Siedlung, nur wenige Minuten von der Stadt Buje entfernt, wird ein ebenes Baugrundstück mit einer Fläche von 572 m² verkauft.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sie bereits mit vorbereiteter Projektdokumentation und einer im Genehmigungsverfahren befindlichen Baugenehmigung kommt.

Grundlegende Merkmale des Grundstücks:

- ebenes und optimal ausgerichtetes Grundstück
- Zugang direkt von der Gemeindestraße
- Strom und Wasser an der Grundstücksgrenze
- Vertrag für den Stromanschluss bereits gesichert
- vollständige Projektdokumentation eingereicht
- Baugenehmigung in der Genehmigungsphase
- Projekt, das auf die Realisierung wartet

Geplant ist der Bau einer modernen, einstöckigen istrischen Villa mit mediterranem Charakter:

- Netto-Wohnfläche: 125 m²
- Sommerküche: 20 m²
- Nebengebäude (Sauna + Abstellraum): 20 m²
- Pool: 8 x 4 m

Es handelt sich um ein architektonisch durchdachtes Projekt, das ideal ist für:

- eine private Luxusresidenz,
- ein exklusives Ferienhaus,
- oder eine Investition für Premium-Touristenvermietung.

L...