



DAMAC d.o.o.

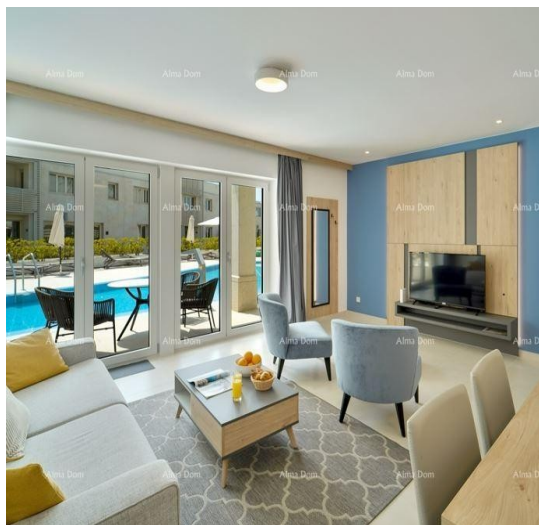
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	k	KVP (m <sup>2</sup> )
1 DB+blagovaonica+kuhinja	32.85	1.00	32.85
2 soba	11.52	1.00	11.52
3 kupaoonica	4.65	1.00	4.65
UKUPNO ZATVORENI DIO:	49.02		49.02
4 loggia	13.95	0.75	10.46
5 terasa	16.39	0.20	3.28
UKUPNO STAN	79.36		62.76

<b>Kode :</b>	27768
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	62.76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 335.000 €

In einem attraktiven und geschlossenen Apartmentkomplex in Umag wird ein modernes und vollständig ausgestattetes Zweizimmerapartment mit Meerblick verkauft, das sich im Erdgeschoss des Gebäudes direkt am Pool befindet.

Das Apartment hat eine Wohnfläche von 49,02 m<sup>2</sup> sowie eine überdachte Terrasse von 13,95 m<sup>2</sup>, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien ist. Dank der südöstlichen Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über sehr hell und angenehm, und von der Terrasse aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer und den gepflegten Poolbereich.

Der Grundriss der Wohnung ist funktional und modern – sie besteht aus einem geräumigen Open-Space-Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, die sich direkt am Pool befindet, was das Gefühl von Luxus und Erholung zusätzlich verstärkt.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – einschließlich Küche, Esszimmer, TV, Sitzgarnitur mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Schlafplatzes, Einbauschränken und Schlafzimme...