



DAMAC d.o.o.

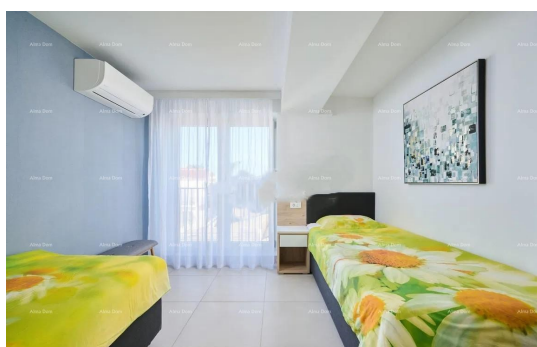
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27770
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	84.82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	70 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 449.900 €

In einem attraktiven und geschlossenen Apartmentkomplex in Umag, nur 70 m vom Meer entfernt, wird eine geräumige und hochwertig gebaute Wohnung mit einer Fläche von 84,82 m<sup>2</sup> verkauft. Das Objekt befindet sich am Rand des engeren Zentrums des malerischen Umag, was eine perfekte Kombination aus der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und einer ruhigen Umgebung ermöglicht.

Die Wohnung bietet einen angenehmen und funktionalen Grundriss. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Abstellraum mit zusätzlichem WC. Dank der hervorragenden Südwest-Ausrichtung ist die Wohnung sehr hell und angenehm für den Aufenthalt während des gesamten Tages, und von der Wohnung aus hat man einen schönen Blick auf das Meer.

Sie befindet sich in einem modern gestalteten Mehrfamilienhaus mit Aufzug. Im Resort gibt es einen Gemeinschaftspool und ein Restaurant, während sich ein professioneller Verwalter um die Instandhaltung des gesamten Komplexes kümmert, was zusätzlich zur Sauberkeit und Qualität des Aufenthalts beiträgt.

Zur Wohnung gehört ein eigener...