



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27788
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau in Tar, an einer attraktiven Lage mit Meerblick.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus, das Teil eines hochwertigen urbanen Projekts ist, das modernes Design und Luxus vereint. Das Gebäude hat vier Etagen (Erdgeschoss und drei Stockwerke).

Die Wohnung liegt im 3. Stock und hat eine Wohnfläche von 67 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, separatem WC und einer Terrasse mit Meerblick.

Im Preis sind auch zwei Parkplätze enthalten.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Lage – das Meer und die Strände sind nur etwa 1 km entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zur Küste ermöglicht.

Das Gebäude wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie einem kompletten Klimaanlage- und Kühlsystem ausgestattet, was maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet. Es wird auch ein geräuschloser Aufzug, PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden mit Insektenschutzgittern, eine Video-Gegens...