



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 27796 |
| Lage : | Vodnjan |
| Wohnfläche : | 170 m ² |
| Grundstücksfläche : | 300 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 0 |
| Baujahr : | 1968 |
| Energieeffizienz : | C |
| Parkplatz : | Ja |

Preis : 150.000 €

In ruhiger Lage im Dorf Galižana, nahe Vodnjan und Pula und unweit der Strände der Adria, befindet sich ein Anwesen mit großem Renovierungspotenzial. Das Grundstück ist ca. 300 m² groß und bietet mit seinem Garten die Möglichkeit zur Gestaltung eines Gartens, einer Entspannungsecke oder weiterer Außenanlagen.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäude mit einer Gesamtfläche von fast 170 m². Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils ca. 30 m² Wohnfläche. Daneben befinden sich Nebengebäude: ein Abstellraum (34 m²), eine Gaststube (35 m²), ein Gartenhaus (34 m²) und ein überdachter Carport (ca. 36 m²).

Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschluss und ist grundsätzlich bewohnbar, obwohl die meisten Gebäude renovierungsbedürftig sind. Daher bietet das Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - von der Umwandlung in ein privates Ferienhaus bis hin zu einem touristischen Vermietungsprojekt.

Laut Dokumentation wurden alle Gebäude vor 1968 errichtet, legalisiert und im Kataster eingetragen. Das Grundstück ist an die städtische Kanalisation angeschlossen und ve...