



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27802
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	12000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 290.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, mit einem Garten von 200 m<sup>2</sup> und einer Garage, nur 12 km vom Meer entfernt. Das Haus ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

Erdgeschoss:

Küche

WC

Keller mit Bar und Lagerraum

2 Außentoiletten.

Obergeschoss:

Vorzimmer, Flur

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Badezimmer + zusätzliches WC

großer Balkon (30 m<sup>2</sup>) mit Blick auf Weinberge, Olivenhaine und das Meer.

Der Garten bietet Privatsphäre und die Möglichkeit, einen Pool oder zusätzliche Einrichtungen zu gestalten.

Die Lage ist ruhig, aber gut angebunden - ideal für das Familienleben, den Tourismus oder die Gastronomie.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info: +385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)