



<b>Kode :</b>	27817
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	150 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	30 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 135.000 €**

Umag, in der Nähe des Ortes Lovrečica, wird ein authentisches istrisches Steinhaus verkauft, das in einer ruhigen Umgebung liegt, nur etwa 2,5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Vom Haus aus bietet sich zudem ein teilweiser Meerblick, der dieser Immobilie einen besonderen Charme verleiht.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen:  
Erdgeschoss - Küche und Badezimmer  
Obergeschoss und Dachgeschoss - zwei Schlafzimmer

Neben dem Hauptteil des Hauses gibt es einen separaten Eingang, der in den Weinkeller (Kantine) führt, sowie in einen anderen Teil des Hauses, der derzeit nicht als Wohnraum genutzt wird, was die Möglichkeit für eine zusätzliche Gestaltung nach eigenen Wünschen lässt.

Die Immobilie verfügt über einen Strom- und Wasseranschluss sowie eine Klärgrube.

Es handelt sich um ein älteres Gebäude, das einer vollständigen Renovierung bedarf, aber aufgrund seiner Lage und des authentischen istrischen Charakters eine ausgezeichnete Gelegenheit bietet, ein Ferienhaus oder eine touristische Unterkunft in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres zu schaffen.

Für weitere Informatio...