



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27819
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	15000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 750.000 €

Wir verkaufen ein neues Haus in ruhiger Lage.

Das Haus hat 185m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. In der Mitte des Hauses befindet sich ein verglastes offenes Atrium, in dem ein Olivenbaum stehen wird.

Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über Wärmepumpen und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Im Garten gibt es ein beheiztes Schwimmbad 8x4m, eine Sommerküche mit Toilette und einen Maschinenraum für den Pool.

Die Zimmerei besteht aus Aluminium, die Isolierung besteht aus Steinwolle, die Decken sind am tiefsten Punkt 3 m hoch.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)