



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27835
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 103.000 €

Zu verkaufen ist ein altes Steinhaus in Peroj. Das Haus wurde im traditionellen istrischen Stil erbaut und bietet eine authentische Atmosphäre sowie großes Potenzial für die Gestaltung nach eigenen Wünschen. Das Dach wurde bereits erneuert, und zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock wurde eine neue Betondecke eingezogen, was eine gute und stabile Grundlage für weitere Anpassungen darstellt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Das Innere muss renoviert werden, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, den Raum ganz nach seinen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten - sei es für Wohnzwecke, als Ferienhaus oder für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)