



Kode :	27840
Lage :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entf. zum Meer :	11000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

Zu verkaufen ist das Projekt eines modernen Hauses im istrischen Stil, gelegen auf einem Grundstück von 550 m², in einer ruhigen und angenehmen Lage in der Gemeinde Sveta Nedelja. Die Umgebung mit mehreren Einfamilienhäusern bietet Privatsphäre und Ruhe, was diese Immobilie ideal für den täglichen Wohnbedarf sowie für touristische Vermietungen macht.

Das Haus ist sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich im offenen Konzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Große Glaswände ermöglichen viel natürliches Licht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse, Sonnenliege und einem Überlaufpool mit den Abmessungen 4,50 x 8,50 m.

Neben dem Hauptwohnraum enthält das Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Innentreppe führen in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung befinden.

Im Projekt sind Inverter-Klimaanlagen für die Heizung und Kühlung der Räume während des gesamten Jahres vorgesehen....