



Kode :	27845
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	57 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 240.000 €

Neubau!

Objekt mit nur 10 Wohnungen - 2 Eingänge (jeweils 5 Wohnungen pro Eingang).

Im Angebot ist eine Wohnung im 2. Stock des Neubaus, die aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse besteht.

Die Wohnung ist mit Folgendem ausgestattet:

- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und im Wohnbereich
- Elektrischer Boiler im Badezimmer
- Klimaanlage (Inverter) im Wohnzimmer
- Glasgeländer auf der Terrasse
- Überdachter Parkplatz

Das Objekt ist ab 03/2026 bezugsfertig.

Miteigentum.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Sandstrandes von Medulin.

In der Nähe befinden sich eine Apotheke sowie Cafés und Restaurants.

Der zukünftige Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

Jelena Maksimović

jelena@alma-nekretnine.com



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 323 264