



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27866
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.300.000 €

Doppelhaushälfte im Bau, Fažana!

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit zum Kauf einer Doppelhaushälfte im Bau in dem wunderschönen Ort Fažana!

Diese moderne Immobilie befindet sich nur wenige hundert Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt und bietet einen herrlichen Meerblick aus verschiedenen Teilen des Hauses.

Das Haus bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen: eine Garage, einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Waschküche und einen Weinkeller mit einem Aufzug, der in die erste Etage führt. Auf der ersten Etage befindet sich eine geräumige Küche mit Wohnbereich, eine Terrasse und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Aufzug führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine zusätzliche Terrasse befinden.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine Dachterrasse nach den Wünschen des Käufers zu bauen, ideal zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Meeresblicke.

Wichtige Merkmale:

Modern gestaltetes Haus mit hochwertigen Materialien  
Mehrstöckiges Haus mit Aufzug



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Option für eine Dachterrasse nach den Wünschen des...