



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27873
Lage :	Barban
Wohnfläche :	178 m ²
Grundstücksfläche :	525 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1984
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 360.000 €

In einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Barban wird ein freistehendes Familienhaus mit einer Gesamtfläche von 178 m² und einem gepflegten Garten von 525 m² verkauft. Zusätzlich gibt es ein Baugrundstück mit einer Fläche von 501 m², das zusammen oder separat erworben werden kann. Der Wohnbereich des Hauses befindet sich im Obergeschoss und umfasst eine Treppe, einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und einen Balkon mit einer Gesamtfläche von 82 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Loggia als Eingangsbereich, eine Garage, ein Weinkeller, ein Abstellraum und ein Lagerraum unter der Treppe mit einer Fläche von 91 m². Das Haus wurde 1984 erbaut, und das Badezimmer wurde 2023 komplett renoviert. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen, die Fenster sind aus Holz mit Fensterläden, die Böden sind eine Kombination aus Keramik und Parkett, während das Badezimmer mit Mikrozement verkleidet ist. Der Außenbereich ist geräumig und gepflegt und enthält zwei große Walnüsse, vier Olivenbäume, zwei Mandarinenbäume, eine Mimose, einen Granatapfelbaum und ei...