



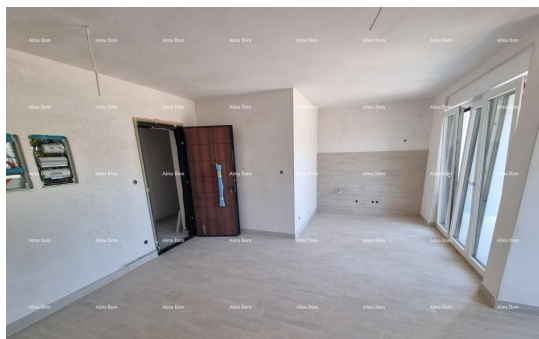
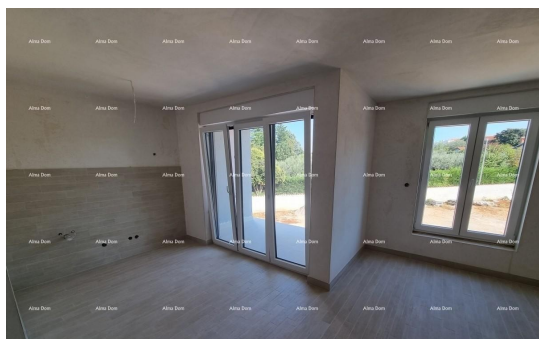
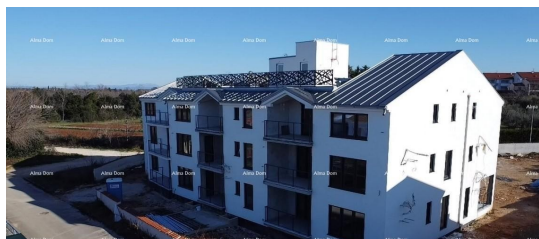
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27891
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Neu im Angebot!

Das neu errichtete Wohngebäude befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 64 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Eingangsflur und Vorraum, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Loggia.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über Klimaanlage. Das Gebäude besteht aus 15 Wohnungen und wird mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energetisch mit einer Wärmedämmung von 10 cm. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnungen sind mit hochwertiger PVC-Tischlerei, Klimaanlage, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach eigenen Wünschen auswählen kann. Auf Wunsch des Käufers besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu installieren.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum.  
Bereit zum Einzug.

Alle für das Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 %



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

befreit.

Für weitere Info...