



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27892
Lage :	Umag
Wohnfläche :	61.40 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 270.000 €

Verkauf von Wohnungen in Neubauten, Umag!

Das neu errichtete Wohngebäude befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung mit 61,4 m² befindet sich im 1. Stock eines 3-stöckigen Gebäudes und besteht aus: Eingangsfloor, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und einer schönen Terrasse.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über Klimaanlage. Das Gebäude besteht aus 15 Wohnungen und wird mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit einer Dämmung von 10 cm. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnungen werden mit hochwertiger PVC-Tischlerei, Klimaanlage, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach eigenen Wünschen auswählen kann.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum.

Alle für das Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer von 3% befreit.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azr...