



<b>Kode :</b>	27897
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	5383 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.993.150 €

Wir verkaufen eine Villa im toskanischen Stil mit Swimmingpool und einem luxuriösen Garten.

Diese außergewöhnliche Immobilie liegt im Herzen der Natur und strahlt Schönheit und Ruhe aus.

Auf zwei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 5.383 m<sup>2</sup> gelegen, besteht dieses Anwesen aus einer herausragenden Steinvilla, die modernen Luxus definiert.

Das Hauptgrundstück (762 m<sup>2</sup>) umfasst ein Steinhaus, ein architektonisches Meisterwerk mit einer Fläche von ca. 388 m<sup>2</sup>.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, hohe Decken und ein elegantes Interieur.

Der großzügige 525 m<sup>2</sup> große Garten, der sich perfekt in die üppige Umgebung einfügt, verfügt über einen beheizten Pool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Der 43 m<sup>2</sup> große Pool hat Salzwasser, eine Hydromassage-Funktion und einen kleinen Wasserfall.

Im Garten gibt es auch eine Sommerküche, einen überdachten Parkplatz sowie einen Abstellraum. Zudem besteht die Möglichkeit, ein Elektrofahrzeug aufzuladen.

Das Erdgeschoss umfasst einen Innenlagerraum und eine Waschküche, einen Technikraum, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Es...