



Kode :	27899
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58.10 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : **212.625 €**

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjanu entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke und nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula sowie drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) befinden wird.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung SLRB befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Wäscheraumb, einem Badezimmer und einem Balkon.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen, mit den Abmessungen v...