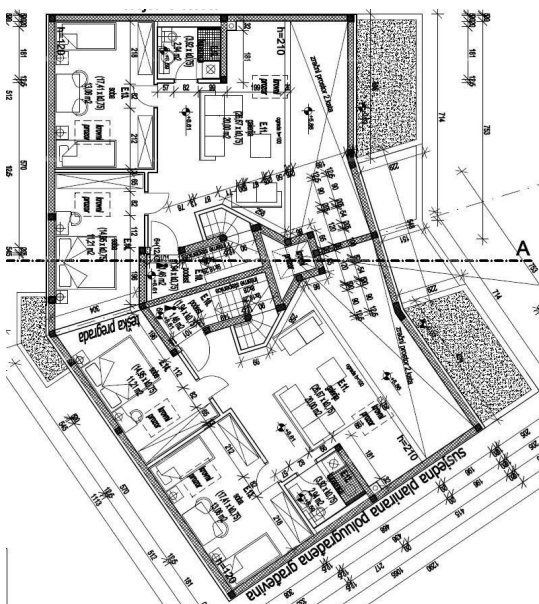
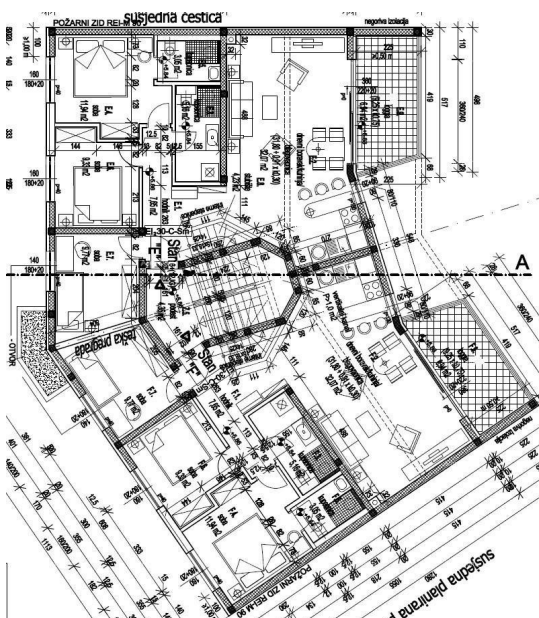




|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 27903              |
| <b>Lage :</b>                   | Fažana             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Etage :</b>                  | 2                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

**Preis :** auf Anfrage €

Zu verkaufen ist eine zweigeschossige Wohnung im 2. Stock eines Neubaus in Valbandon.

Im 2. Stock hat die Wohnung eine Fläche von 93,09 m<sup>2</sup> (Nettowohnfläche 90,14 m<sup>2</sup>) und besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Badezimmern, 3 Schlafzimmern und einer Loggia von 9,25 m<sup>2</sup>.

Im Galeriegeschoss hat die Wohnung (Fläche 64,89 m<sup>2</sup>, Nettowohnfläche 48,67 m<sup>2</sup>) eine Galerie, eine Empore, ein Badezimmer und 2 Zimmer.

Das Gebäude befindet sich nur 1 km von Puntizela und den Stränden entfernt.

Ein Parkplatz ist zusätzlich kostenpflichtig.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)