



<b>Kode :</b>	27906
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 240.000 €

Zu verkaufen ist eine attraktive, modern eingerichtete Wohnung in einem Neubau (2023) in einem ruhigen Teil von Peroj, nur 1 km vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes und hat eine Fläche von 64 m<sup>2</sup>, die eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Nähe zu natürlichen Schönheiten bietet.

Die Wohnung besteht aus:

Zwei Schlafzimmern

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Badezimmer

Flur

Terrasse mit teilweise Meerblick.

Die Wohnung ist neu - sofort bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen

Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer

Klimaanlage installiert

Eigentum, Nutzungserlaubnis, Energiezertifikat

Hochwertiger Bau und modernes Interieur.

Diese Wohnung ist ideal für den dauerhaften Aufenthalt, als Ferienwohnung oder als Investition für touristische Vermietung. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und Komfort - in unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Strände und alle notwendigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)