



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27925
<b>Lage :</b>	Cerovlje
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1162 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 87.500 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 1162 m<sup>2</sup> in einem ruhigen Teil des Ortes Grimalda, umgeben von Natur und der charakteristischen istrischen Landschaft. Das Grundstück bietet einen schönen Blick auf den See und die Hügel, was es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Familienheims macht.

Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, und die Infrastruktur befindet sich in der Nähe. Die Lage bietet Privatsphäre, Ruhe und ein angenehmes Ambiente für einen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Es besteht auch die Möglichkeit, durch den Kauf zusätzlicher umliegender Parzellen zu erweitern, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsgelegenheit macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)