



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 27938              |
| <b>Lage :</b>                   | Marčana            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 554 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 2000 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

Preis : 395.000 €

VERKAUF - Moderne Villa mit Pool, 2 km vom Meer (Duga Uvala)

An einem ruhigen und attraktiven Standort, nur 2 km vom wunderschönen Strand Duga Uvala entfernt, wird eine moderne Villa mit Pool und drei Schlafzimmern verkauft, ideal für Urlaub, ganzjährige Wohnnutzung oder als Investition für touristische Vermietung.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Nähe zum Meer, mit der Möglichkeit der Gestaltung nach dem Prinzip „schlüsselfertig“, ganz nach Ihren Wünschen. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 554 m<sup>2</sup>, während die gesamte Wohnfläche 135,83 m<sup>2</sup> beträgt.

Besonderer Wert wurde auf den Außenbereich gelegt, der zwei überdachte Terrassen mit Flächen von 11,92 m<sup>2</sup> und 12,24 m<sup>2</sup> sowie einen privaten Pool und einen gepflegten Garten umfasst, der vollständige Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt im Freien gewährleistet.

Raumaufteilung:

- Geräumige Küche mit Essbereich: 44,49 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer:
  - 12,49 m<sup>2</sup>
  - 15,06 m<sup>2</sup>
  - 17,72 m<sup>2</sup>
- 3 Badezimmer:
  - 2,54 m<sup>2</sup>
  - 5,35 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

5,49 m<sup>2</sup>

- Abstellraum: 3,35 m<sup>2</sup>

- Techni...