



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27942
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	548 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Moderne Villa mit Pool, 2 km vom Meer (Duga Uvala)

In einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 2 km vom wunderschönen Strand Duga Uvala entfernt, wird eine moderne Villa mit Pool und drei Schlafzimmern verkauft, ideal für Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung.

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Nähe zum Meer, mit der Möglichkeit der Gestaltung nach dem Prinzip „schlüsselfertig“, ganz nach Ihren Wünschen. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 548 m², während die gesamte Wohnfläche 135,83 m² beträgt.

Das Haus besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich von 44,49 m², drei Schlafzimmern mit Flächen von 12,49 m², 15,06 m² und 17,72 m² sowie drei Badezimmern mit Flächen von 2,54 m², 5,35 m² und 5,49 m². Zusätzlich umfasst es einen Abstellraum von 3,35 m² und einen Technikraum von 5,18 m². Der Außenbereich beinhaltet zwei überdachte Terrassen mit Flächen von 11,92 m² und 12,24 m².

Die Lage ist äußerst günstig, da sich die Immobilie nur 2 km vom Meer, 9 km vom Flughafen Pula und 14 ...