



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27947
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	36 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 198.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Medulin wird eine gemütliche Erdgeschosswohnung in einem kleinen Neubau mit nur drei Wohneinheiten verkauft – eine ideale Gelegenheit für Urlaub, ganzjährige Wohnnutzung oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Wohnung hat eine Nettfläche von 36 m² und einen funktionalen Grundriss, der ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Vom Wohnbereich aus gelangt man in den privaten Garten mit einer Fläche von ca. 60 m², der im Eigentum steht und einen besonderen Wert dieser Immobilie darstellt. Der Garten bietet Ruhe und Privatsphäre, perfekt zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte oder zur Gestaltung einer Sommerküche.

Zur Wohnung gehört auch eine Garage mit Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 17 m², was zusätzlichen Komfort und Praktikabilität gewährleistet.

Die Lage ist äußerst attraktiv – das Meer und die Strände sind nur 700 Meter entfernt, und in unmittelbarer Nähe befindet sich ein Geschäft von Plodine. Die ruhige Umgebung und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen diese I...