



DAMAC d.o.o.

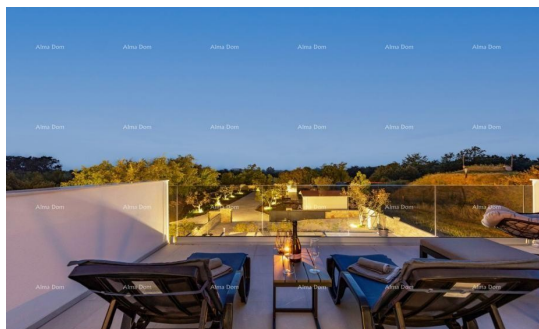
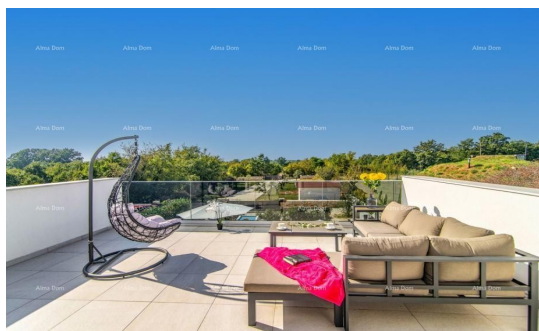
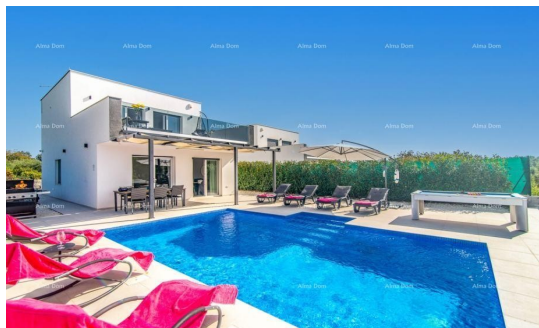
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27974
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	885 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	17000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 499.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus in ruhiger, grüner Umgebung in der Nähe der historischen Stadt Svetvinčenat. Dieses Haus, in ausgezeichnetem Zustand und regelmäßig gewartet, bietet die perfekte Mischung aus modernem Wohnen und natürlicher Umgebung.

Immobilien details:

Nettofläche des Hauses: 130 m²

Obere Terrasse: 32 m²

Untere überdachte Terrasse: 20 m²

Sonnendeck mit Swimmingpool: 30 m²

Grundstück: 890 m², umgeben von Hecken und Olivenbäumen
Beleuchteter Hof mit eingebautem Bewässerungssystem.

Smartes Haus:

Heizung über Wärmepumpe (Fußbodenheizung).

Kühlung über Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnbereich.

Videoüberwachung, Alarmanlage, elektrische Schiebetür, Steuerung per App und Funkschlüssel.

Räume im Haus:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, offene Küche mit Kochinsel, Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Treppenhaus, Abstellraum, Technikraum.

Zweiter Stock: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer mit separaten Bädern, Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Vorbereitung für einen Whirlpool.

Zusätzliche Vorteile:

Holzhaus zur Aufbewahrung von Dingen.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Beheizter Pool mit Wä...