



DAMAC d.o.o.

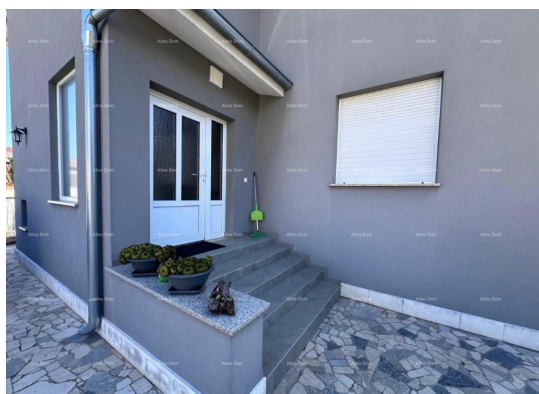
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27980
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	916 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 850.000 €

Valdebek!

Wir bieten ein Einfamilienhaus bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss an. Im Erdgeschoss befinden sich drei separate Wohnungen (zwei davon sind größer als 93 m<sup>2</sup>) und eine weitere mit 116 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen erstreckt.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung von 109 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer und einer großen Terrasse von 20 m<sup>2</sup>.

Das Haus wird möbliert verkauft. Klimatisiert.

Komplett renoviert im Jahr 2018.

Es besteht die Möglichkeit der Modernisierung einer weiteren Wohneinheit von 65 m<sup>2</sup>, für die eine ordnungsgemäße und gültige Baugenehmigung vorliegt.

Gepflegter und gepflegter Garten.

Ruhige und ruhige Lage!

8 Parkplätze im Garten, der von einer Mauer umgeben ist.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)