



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27981
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Alter Preis : 295.000 €

**Neuer Preis :** 265.000 €

Doppelhaushälfte in einem kleinen istrischen Dorf Kožljani  
Eine neue kleine Wohnanlage mit 7 freistehenden Häusern, gelegen in  
ruhiger Umgebung mit gut gepflegten Zufahrtsstraßen zu jedem Haus.

Objektdetails:

Schlüsselfertige Übergabe: 01.06.2025.

Haus A

Elektrische Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Klimaanlagen in jedem Zimmer und im Wohnzimmer.

Zwei Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), zusätzliches Bad,  
Hauswirtschafts-/Abstellraum.

Offenes Konzept von Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit Zugang zur  
Terrasse und Garten.

Große Glasflächen, die viel Tageslicht bieten.

Kamin im Wohnzimmer.

Böden aus italienischen Keramikfliesen, maßgefertigte Innenausstattung.

Außenschreinerei aus PVC mit Aluminiumrollläden in Anthrazit.

Fassade aus 10 cm Styropor.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 57 06

Kontakt: Haris Valjevac +385 99 196 2863

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)