



DAMAC d.o.o.

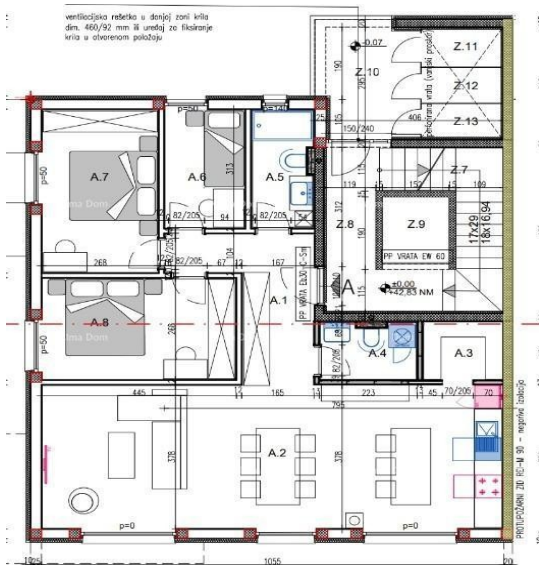
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27997
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	111.93 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf - Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt mit Aufzug - zwei Gebäude, jeweils mit 4 Wohnungen.

Im Angebot sind moderne Wohnungen in einem neu erbauten Gebäude mit Aufzug und Tiefgarage, die nach höchsten Standards in Bezug auf Komfort und Energieeffizienz gebaut wurden.

Wohnung 1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Speisekammer, einem Gäste-WC, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Garten von 60 m<sup>2</sup>.

Heizung und Kühlung:

Erdgeschoss und Penthouse: Fußbodenheizung mit Wasser über eine Wärmepumpe

Erster Stock: Fußbodenheizung mit Elektrizität

Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Bauqualität und Ausstattung:

- Böden mit hochwertigen Fliesen und Parkett belegt
- Dreifachverglasung mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden
- Stellplätze in der Tiefgarage

Zu dieser Wohnung gehören 2 Stellplätze, die im Preis inbegriffen sind.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)