



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN	
1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO. BLAG. KUĆINA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,45
1.5 - KUĆAONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATRIVJENA TERASA	6,70÷0,50÷3,25
UKUPNO STAN	54,95
sporedna i priključna	1,50÷0,50÷1,25
vanjske mjeste	11,50÷0,30÷2,50
UKUPNO NETTO	59,20



Kode : 27999

Lage : Pula

Wohnfläche : 59.20 m²

Grundstücksfläche : 0 m²

Entfernung zum Zentrum : 200 m

Entf. zum Meer : 2000 m

Meerblick : Nein

Etage : 1

Anzahl der Etagen : 4

Anzahl der Zimmer : 2

Anzahl der Badezimmer : 1

Baujahr : 2026

Energieeffizienz : Nicht bekannt

Parkplatz : Ja

Klimaanlage : Ja

Aufzug : Ja

Preis : 248.600 €



Zum Verkauf steht eine modern gestaltete Wohnung in Pula, die sich an einem ausgezeichneten Standort befindet, nur 200 Meter vom Stadtzentrum und etwa 2,5 km vom Meer und Strand entfernt. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und modernem Design.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 54,95 m² und besteht aus einem Vorraum, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Flur sowie einem Badezimmer mit Fenster, was zur natürlichen Belüftung und einem angenehmen Aufenthalt beiträgt.

Das Gebäude wurde mit einem Fokus auf Qualität und moderne Baustandards geplant und garantiert ein hohes Maß an Ausstattung. Das Gebäude wird auch einen Aufzug haben.

Die Wohnung wird ausgestattet sein mit:

- Fußbodenheizung mit separaten Thermostaten,
- PVC-Fenstern mit Insektenschutzgittern und Rollläden,
- hochwertigen Innentüren,
- einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren sowie
- einem Video-Gegensprechanlage.
- DAIKIN Klimaanlage mit 6 kW im Wohnzimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum mit einer Fläche von 3,50 m² sowie

...