



DAMAC d.o.o.

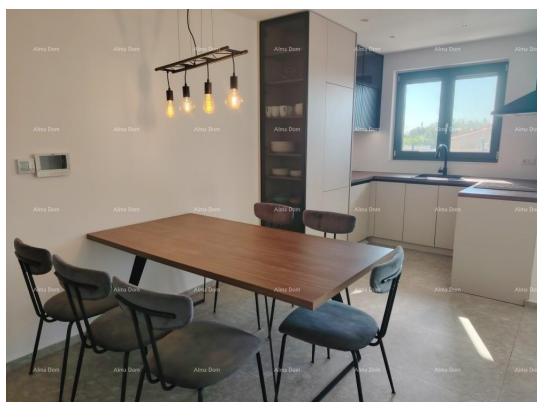
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28005
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	108.90 m ²
Grundstücksfläche :	90 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 386.500 €

Wir verkaufen eine hochwertige Erdgeschosswohnung mit Garten und Pool. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer separaten Toilette.

Zur Wohnung gehört ein großer Abstellraum/technischer Raum im Keller sowie 2 Parkplätze auf dem Grundstück des Gebäudes.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen.

Sie ist mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fan-Coils zur Heizung/Kühlung und Insektenschutzgittern an allen Fenstern ausgestattet.

Sofort bezugsfertig.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen, das über eine Nutzungsbewilligung verfügt und geteilt ist.

Das Gebäude verfügt auch über eine gemeinsame Grünfläche, auf der zukünftige Bewohner nach Vereinbarung einen Garten oder einen Spielplatz anlegen können.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com