



DAMAC d.o.o.

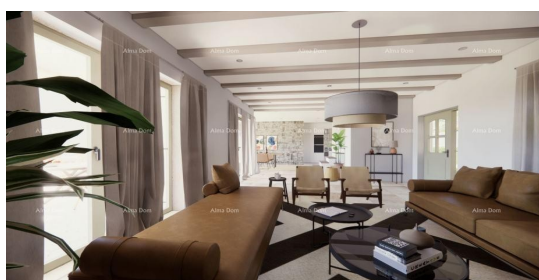
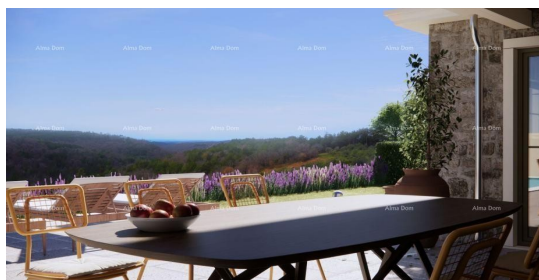
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28006
Lage :	Grožnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1005 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 91.500 €

Wir verkaufen ein Grundstück in einer ruhigen Lage unweit von Grožnjan.

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1005 m², davon sind 486 m² Bauland und 519 m² landwirtschaftliche Fläche.

Das Grundstück kommt mit vollständiger Dokumentation für den Bau einer Villa mit Pool und ist bereit zur Beantragung einer Baugenehmigung, was dem zukünftigen Käufer eine schnelle Realisierung des Projekts ermöglicht. Es handelt sich um das letzte Bauland in der Straße, was zusätzlich Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet.

Das Grundstück befindet sich an einem erhöhten Standort über einem dichten Wald und bietet einen ungestörten Panoramablick auf die Adria. Es ist von Natur umgeben, was Ruhe und vollständigen Genuss der Umgebung garantiert.

Das Konzept sieht den Bau einer luxuriösen Villa mit Infinity-Pool, landschaftlich gestalteten Garten und westlicher Ausrichtung vor, perfekt um die Sonnenuntergänge zu genießen.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine luxuriöse Villa an einem einzigartigen Standort zu bauen.

Für weitere Infor...