



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28023
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	332 m ²
Grundstücksfläche :	723 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.300.000 €

In einer attraktiven Lage in Pomer, nur 75 m vom Meer entfernt, wird eine luxuriöse freistehende Villa mit einer Fläche von 332 m² verkauft, die auf einem Grundstück von 723 m² mit offenem Meerblick liegt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet höchste Privatsphäre, modernes Design und maximalen Komfort. Besonderheit der Immobilie ist das beeindruckende Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 6 m und einer eleganten Galerie, die dem Raum zusätzliche Luftigkeit und einen luxuriösen Eindruck verleiht.

Die Immobilie besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, großen Terrassen mit Meerblick, einem gepflegten Garten mit Pool sowie einer exklusiven Dachterrasse mit einer Fläche von 112,7 m². Überdachte und Außenparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, Videoüberwachung und einer Vorbereitung für eine Sommerküche ausgestattet. Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien und moderne Aluminiumfenster verwendet.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die ACI Marina ...