



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28026
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 155.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Brtonigla befindet sich dieses charmante Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup>, das den authentischen istrischen Stil und die Wärme eines Zuhauses ausstrahlt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei eingerichtete Weinkeller, die perfekt für gesellige Zusammenkünfte, Entspannung oder als zusätzlicher Raum nach eigenen Bedürfnissen geeignet sind. Im ersten Stock befinden sich die Küche mit Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse, die einen angenehmen Raum zum Genießen das ganze Jahr über bietet. Im Dachgeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, die Ruhe und Privatsphäre gewährleisten.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für den Einzug oder die touristische Vermietung. Ein zusätzlicher Wert wird durch die Garage bzw. den überdachten Parkplatz mit einer Fläche von 23 m<sup>2</sup> geboten.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die eine Kombination aus Tradition, Funktionalität und hervorragender Lage suchen - sei es zum Leben, für den Urlaub oder als Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

...