



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28030
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	123.19 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 334.400 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgemäßen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, die ideal für das Familienleben ist.

Die Wohnung ist ein geräumiges Penthouse im zweiten Stock des Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 105,75 m<sup>2</sup>. Sie zeichnet sich durch einen modernen Grundriss, Luftigkeit und ein hohes Maß an Komfort aus, was sie zur idealen Wahl für das Familienleben macht.

Die Wohnung besteht aus einem Flur (6,60 m<sup>2</sup>), einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer (37,44 m<sup>2</sup>), drei Schlafzimmern (9,24 m<sup>2</sup>, 13,32 m<sup>2</sup> und 15,64 m<sup>2</sup>) sowie zwei Badezimmern (jeweils 4,22 m<sup>2</sup>).

Besonderen Wert erhält die Wohnung durch zwei überdachte Terrassen mit einer Fläche von 22,11 m<sup>2</sup> und 8,03 m<sup>2</sup>, die perfekt zum Entspannen und Genießen im Freien geeignet sind.

Zur Wohnung gehört eine geräumige Garage, ein Abstellraum sowie ein Außenparkplatz.

Dieses Penthouse bietet eine Kombination aus Funktionalität, Komfort und modernem ...