



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28037
Lage :	Umag
Wohnfläche :	77 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 185.000 €

Zu verkaufen ist eine funktionale und gepflegte Wohnung im ersten Stock eines Hauses mit einer Gesamtfläche von 80,66 m².

Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei Zimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer, mit einer Nettofläche von 65,36 m². Zusätzlich gehört eine überdachte Terrasse/Eingang mit einer Fläche von 11,83 m² sowie ein Vorraum mit Treppen von 3,47 m² dazu.

Die Böden sind mit einer Kombination aus keramischen Fliesen und Parkett ausgelegt, während die Fensterrahmen aus PVC mit Rollläden und Insektenschutzgittern bestehen. Das Haus ist qualitativ hochwertig isoliert, und die Wohnung verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A, was niedrige Betriebskosten garantiert.

Es steht ein gemeinschaftlicher Teil des Hofes mit Parkmöglichkeiten zur Verfügung, sowie ein separater Teil des Hofes mit einer Fläche von 72 m², der durch einen Teilungsplan mit den Nachbarn definiert ist. Dieser Raum bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten - von der Errichtung einer Fertiggarage, einem Grillplatz und einem Gartenhaus bis hin zum Bau eines Pools.

Die Immobilie eignet sich ...